

MIET Flächen

Die Büroflächen werden in drei jeweils ca. 600 m² große Abschnitte unterteilt, die durch doppel-flügelige Aluminium-Glastüren verbunden sind.

* Terrassen sind zu 50% in Anrechnung gebracht, Dachterrasse zu 100 %

// ETAGE	STATUS	// EINHEIT	// BÜROS	// BALKONE	// TERASSE*	// GESAMT	// VERBUNDEN
1. OG		ME 1	995,99 m ²	-	24,00 m ²	1,019,99 m ²	1.019,99 m ²
2. OG	vermietet	ME 1	825,26 m ²	-	24,52 m ²	849,78 m ²	
2. OG		ME 2	623,19 m ²	-	21,02 m ²	644,21 m ²	644,21 m ²
3. OG		ME 1	823,95 m ²	8,97 m ²	-	832,92 m ²	
3. OG		ME 2	624,87 m ²	8,97 m ²	-	633,84 m ²	1.466,76 m ²
4. OG	vermietet	ME 1	826,89 m ²	8,97 m ²	-	835,86 m ²	
4. OG	vermietet	ME 2	625,12 m ²	8,97 m ²	-	634,09 m ²	
5. OG		ME 1	827,76 m ²	8,97 m ²	-	836,73 m ²	
5. OG		ME 2	625,70 m ²	8,97 m ²	-	634,67 m ²	1.471,40 m ²
6. OG	vermietet	ME 1	797,40 m ²	8,97 m ²	7,01 m ²	813,43 m ²	
6. OG	vermietet	ME 2	626,19 m ²	8,97 m ²	-	635,16 m ²	1.448,59 m ²
7. OG	vermietet	ME 1	697,39 m ²	4,55 m ²	36,20 m ²	738,14 m ²	
7. OG	vermietet	ME 2	613,00 m ²	4,49 m ²	-	617,49 m ²	1.355,63 m ²
Dachterrasse (Gemeinschaftsfläche)			72,25 m ²	-	129,27 m ²	201,52 m ²	201,52 m ²

// ETAGE	// EINHEIT	// GEWERBE
EG	ME 1	822,76 m ² (vermietet)
EG	ME 2	535,24 m ²

// ETAGE	// LAGER
UG	98,08 m ²
ZG	123,51 m ² (teilbar ab 18 m ²)

1. OG Etagenansicht

Highlights im 1. Obergeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche
- kurze Wege zum Fahrradraum mit Duschen & Umkleiden

Aufteilungsbeispiel:

Open Space & Teambüros



2. OG

(halbes Geschoss vermietet)

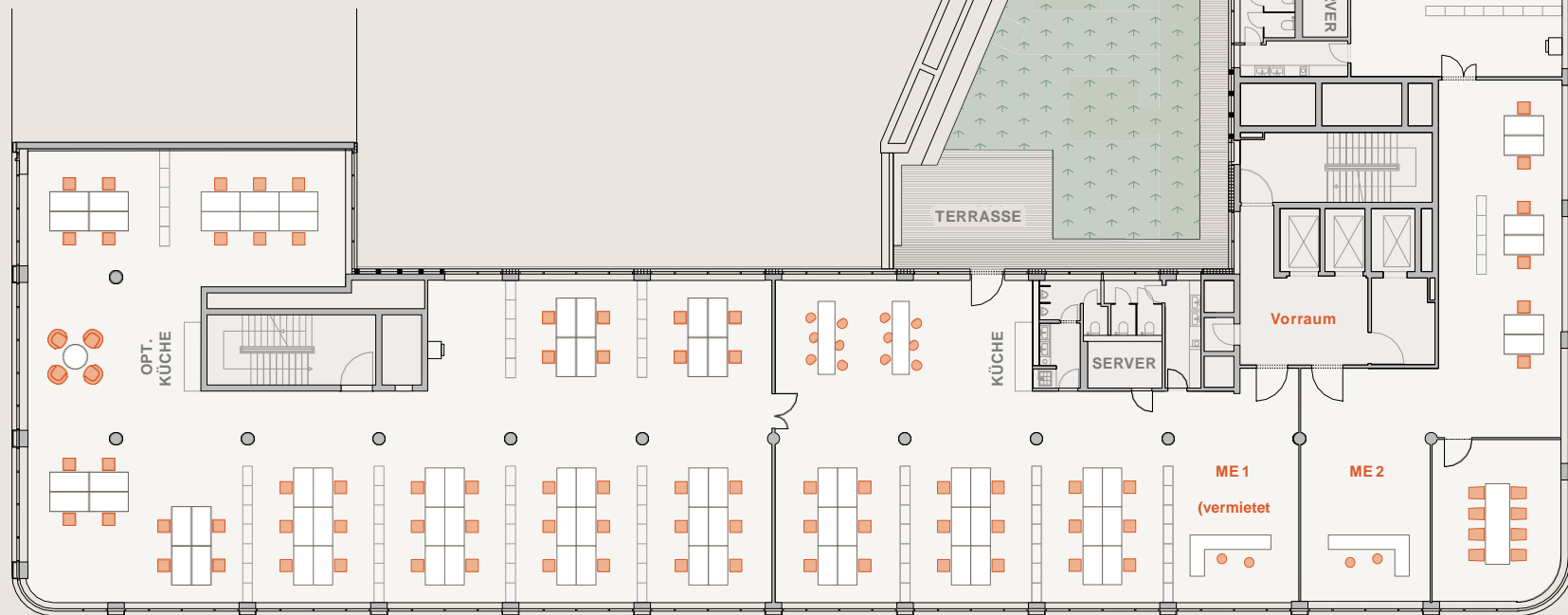
Etagenansicht

Highlights im 2. Obergeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche

Die Bürogoschosse im AXIS sind flexibel anpassbar.

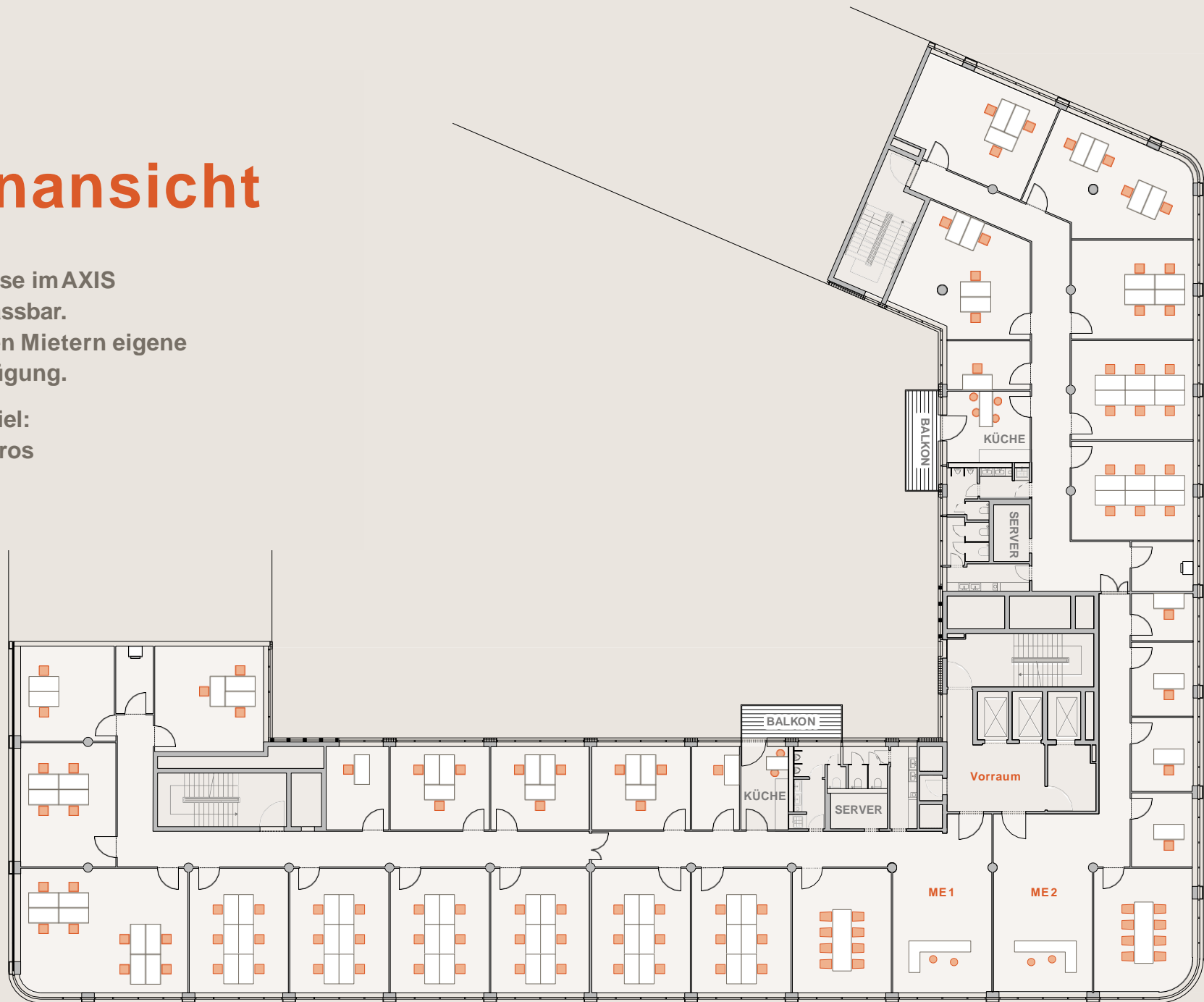
Aufteilungsbeispiel:
Open Space



3. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS
sind flexibel anpassbar.
Zudem stehen den Mietern eigene
Balkone zur Verfügung.

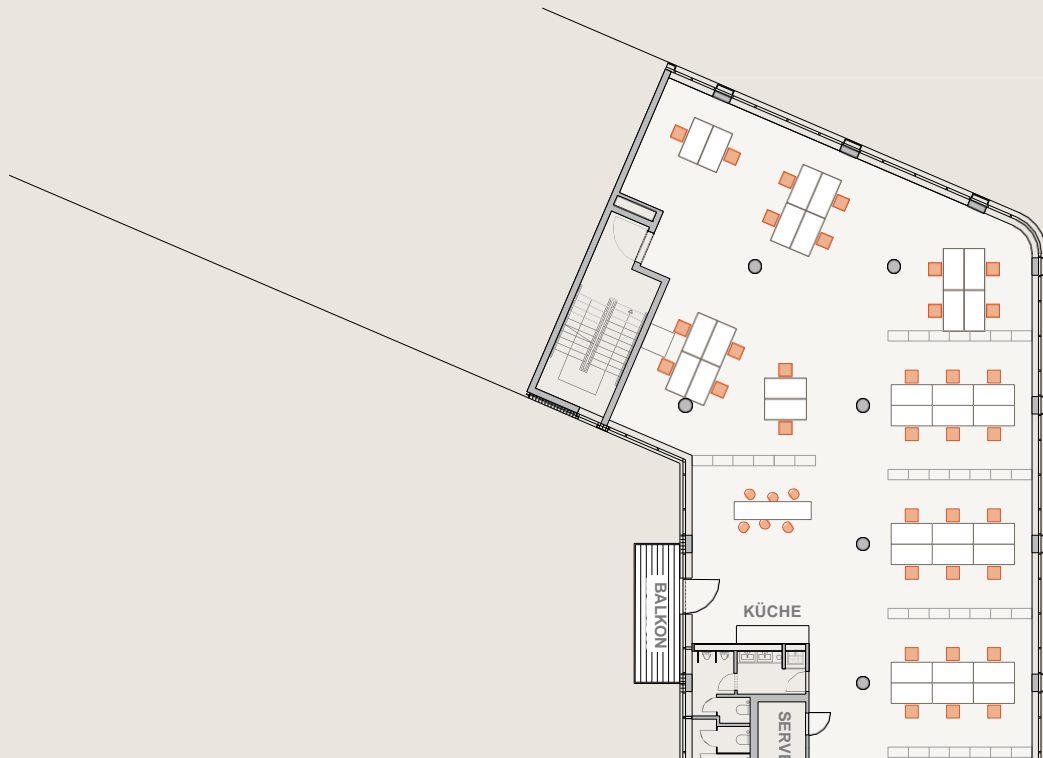
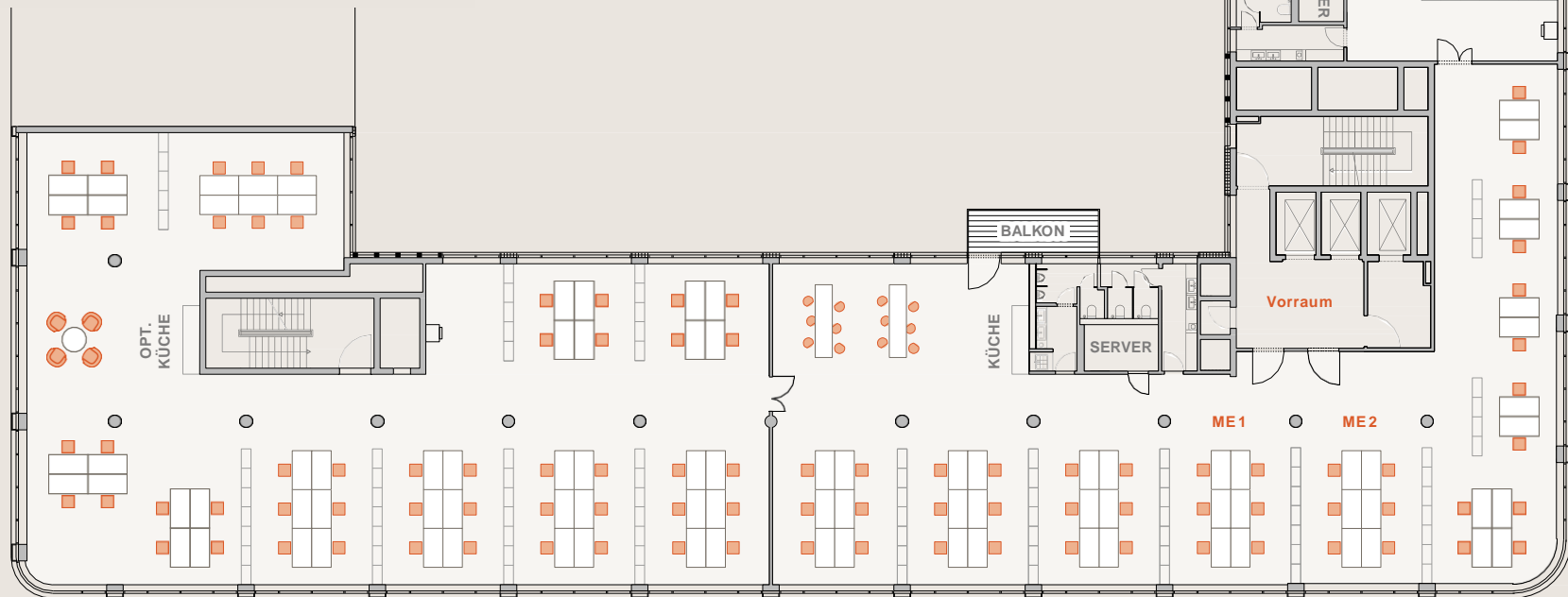
Aufteilungsbeispiel:
Einzel- & Teambüros



5. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS
sind flexibel anpassbar.
Zudem stehen den Mietern eigene
Balkone zur Verfügung.

Aufteilungsbeispiel:
Open Space



DG mit Terrasse Etagenansicht

Die Dachterrasse steht allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Es gibt eine Küche und einen eingerichteten Konferenzbereich.

