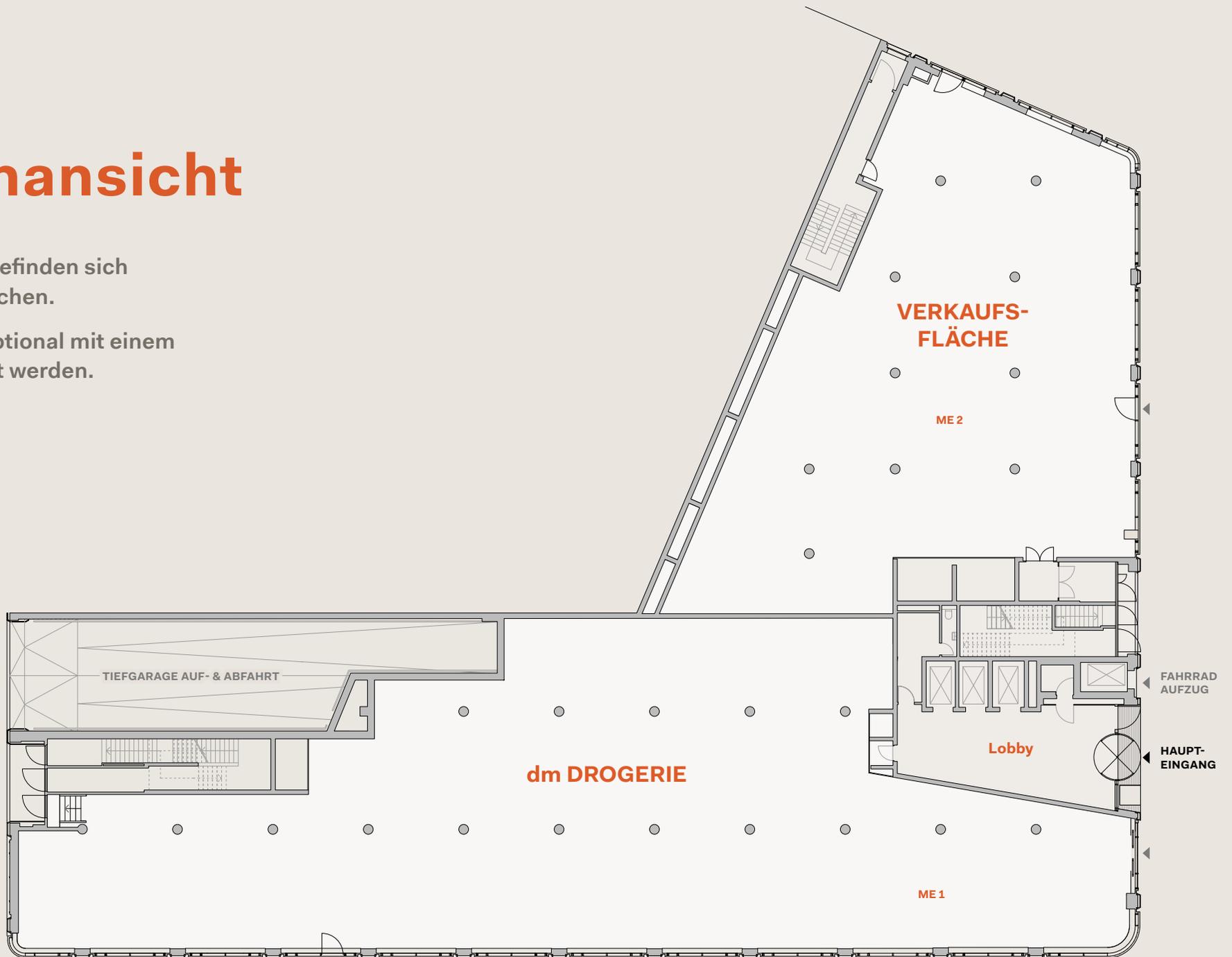


EG Etagenansicht

Im Erdgeschoss befinden sich große Verkaufsflächen.

Die Lobby kann optional mit einem Concierge besetzt werden.



ZG Etagenansicht

Highlights im Zwischengeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche
- kurze Wege zum Fahrradraum mit Duschen & Umkleiden

Aufteilungsbeispiel:

Open Space & Teambüros



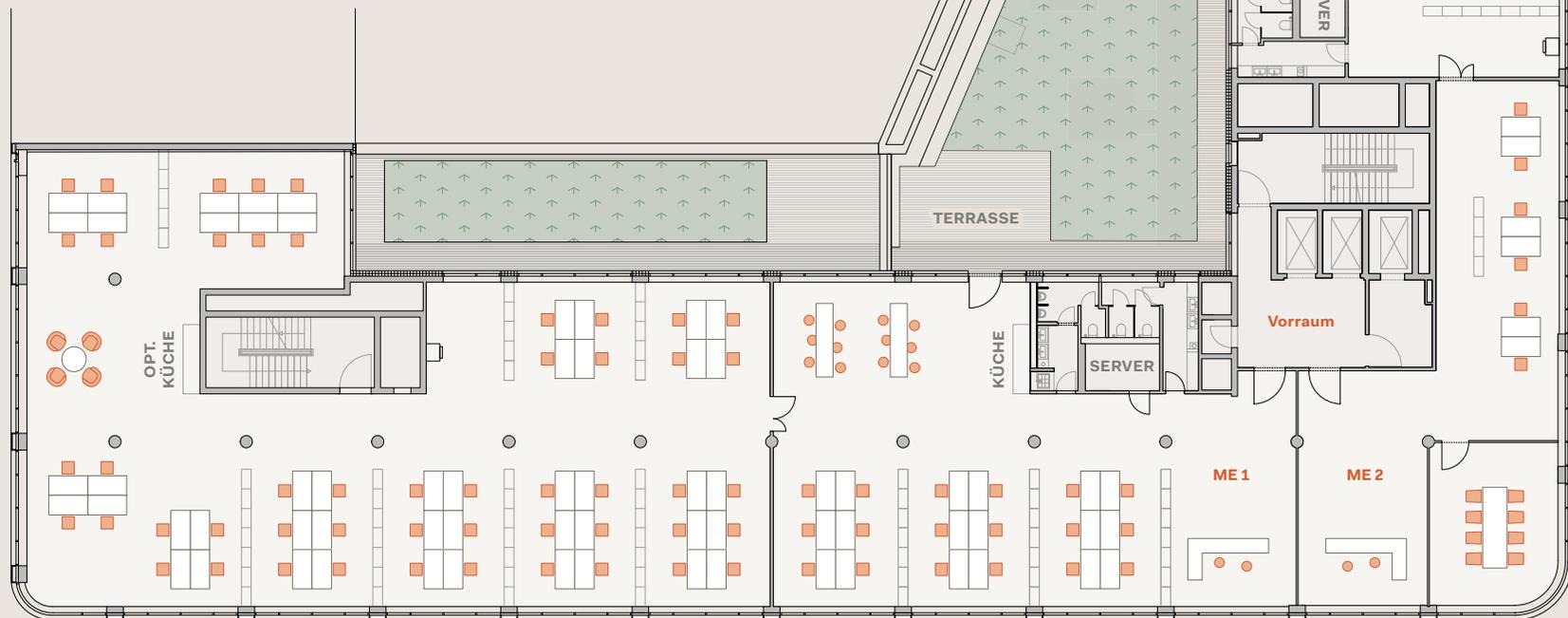
1. OG Etagenansicht

Highlights im 1. Obergeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche

Die Bürogeschosse im AXIS
sind flexibel anpassbar.

Aufteilungsbeispiel:
Open Space



2. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS sind flexibel anpassbar. Zudem stehen den Mietern eigene Balkone zur Verfügung.

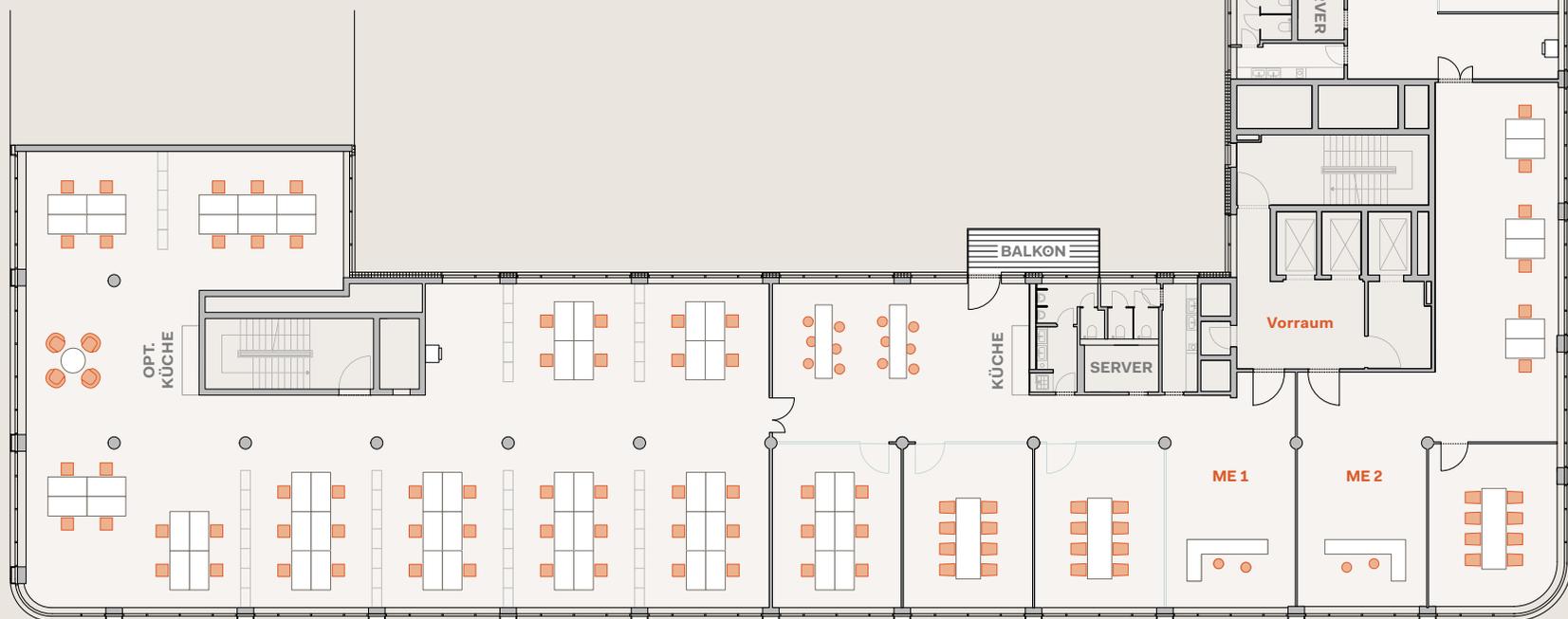
Aufteilungsbeispiel:
Einzel- & Teambüros



3. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS sind flexibel anpassbar. Zudem stehen den Mietern eigene Balkone zur Verfügung.

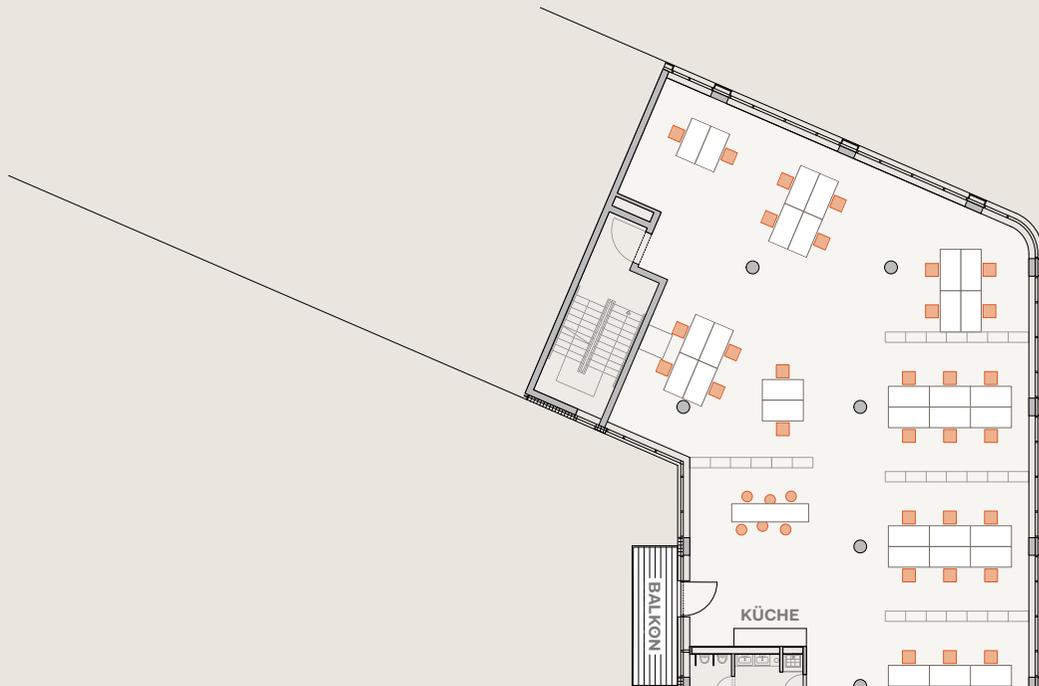
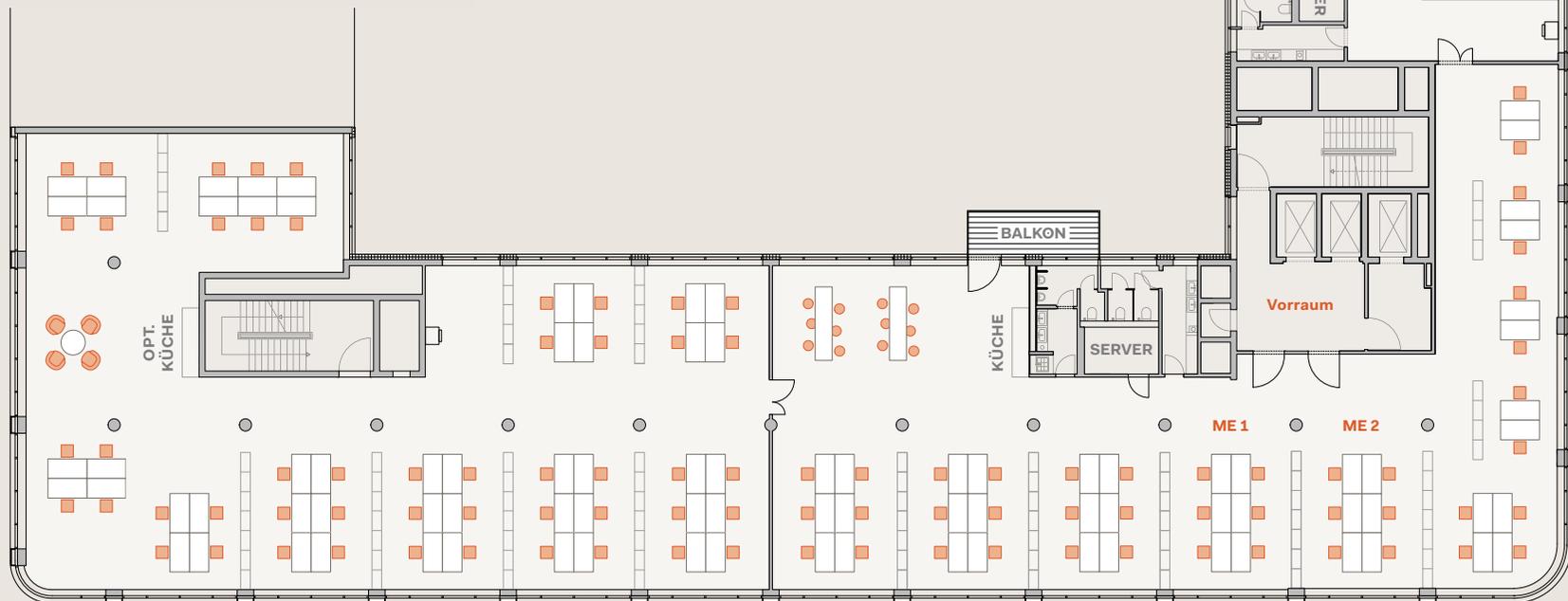
Aufteilungsbeispiel:
Open Space & Teambüros



4. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS sind flexibel anpassbar. Zudem stehen den Mietern eigene Balkone zur Verfügung.

Aufteilungsbeispiel:
Open Space



5. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS sind flexibel anpassbar. Zudem stehen den Mietern eigene Balkone zur Verfügung.

Aufteilungsbeispiel:
Einzel- & Teambüros



6. OG Etagenansicht

Highlights im 6. Obergeschoss:

- eigene Terrasse

Die Bürogeschosse im AXIS
sind flexibel anpassbar.

Aufteilungsbeispiel:
Open Space & Teambüros



DG Etagenansicht

Die Dachterrasse steht allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Es gibt eine Küche und einen eingerichteten Konferenzbereich.



MIET Flächen

Die Büroflächen werden in drei jeweils ca. 600 m² große Abschnitte unterteilt, die durch doppel-flügelige Aluminium-Glastüren verbunden sind.

* Fläche ist zu 50% in die Anrechnung gebracht

// ETAGE	// EINHEIT	// BÜROS	// BALKONE	// TERRASSE *	// GESAMT	// VERBUNDEN
ZG	ME 1	952,76 m ²	—	51,05 m ²	1.003,81 m ²	1.003,81 m ²
1. OG	ME 1	785,63 m ²	—	21,07 m ²	806,70 m ²	
1. OG	ME 2	590,80 m ²	—	29,78 m ²	620,58 m ²	1.427,28 m ²
2. OG	ME 1	784,68 m ²	9,28 m ²	—	793,96 m ²	
2. OG	ME 2	589,03 m ²	9,25 m ²	—	598,28 m ²	1.392,24 m ²
3. OG	ME 1	784,68 m ²	9,28 m ²	—	793,96 m ²	
3. OG	ME 2	590,52 m ²	9,26 m ²	—	599,78 m ²	1.393,74 m ²
4. OG	ME 1	785,52 m ²	9,28 m ²	—	794,80 m ²	
4. OG	ME 2	591,12 m ²	9,26 m ²	—	600,38 m ²	1.395,18 m ²
5. OG	ME 1	760,15 m ²	9,28 m ²	—	769,43 m ²	
5. OG	ME 2	591,58 m ²	9,28 m ²	—	600,86 m ²	1.370,29 m ²
6. OG	ME 1	662,08 m ²	4,64 m ²	33,19 m ²	699,91 m ²	
6. OG	ME 2	579,78 m ²	4,64 m ²	—	584,42 m ²	1.284,33 m ²
7. OG	ME 1	53,31 m ²	—	74,31 m ²	127,62 m ²	127,62 m ²
// ETAGE	// EINHEIT	// GEWERBE		// ETAGE	// LAGER	
EG	ME 1	822,76 m ² (vermietet)		UG	101,03 m ²	
EG	ME 2	542,53 m ²		ZG	198,54 m ² (teilbar ab 21 m ²)	