

# MIET Flächen

Die Büroflächen werden in drei jeweils ca. 600 m<sup>2</sup> große Abschnitte unterteilt, die durch doppel-flügelige Aluminium-Glastüren verbunden sind.

\* Terrassen sind zu 50% in Anrechnung gebracht, Dachterrasse zu 100 %

// ETAGE	STATUS	// EINHEIT	// BÜROS	// BALKONE	// TERASSE*	// GESAMT	// VERBUNDEN
1. OG		ME 1	996,13 m <sup>2</sup>	-	23,99 m <sup>2</sup>	1.020,12 m <sup>2</sup>	1.020,12 m <sup>2</sup>
2. OG	vermietet	ME 1	825,29 m <sup>2</sup>	-	16,28 m <sup>2</sup>	841,57 m <sup>2</sup>	
2. OG		ME 2	623,23 m <sup>2</sup>	-	22,33 m <sup>2</sup>	645,56 m <sup>2</sup>	645,56 m <sup>2</sup>
3. OG		ME 1	824,07 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	833,04 m <sup>2</sup>	
3. OG		ME 2	624,96 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	633,93 m <sup>2</sup>	1.466,97 m <sup>2</sup>
4. OG	vermietet	ME 1	827,00 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	835,97 m <sup>2</sup>	
4. OG	vermietet	ME 2	625,13 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	634,10 m <sup>2</sup>	
5. OG		ME 1	827,88 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	836,85 m <sup>2</sup>	
5. OG		ME 2	625,79 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	634,76 m <sup>2</sup>	1.471,61 m <sup>2</sup>
6. OG	vermietet	ME 1	797,45 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>	813,43 m <sup>2</sup>	
6. OG	vermietet	ME 2	626,16 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	635,13 m <sup>2</sup>	1.44856 m <sup>2</sup>
7. OG	vermietet	ME 1	697,42 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>	36,20 m <sup>2</sup>	738,16 m <sup>2</sup>	
7. OG	vermietet	ME 2	613,03 m <sup>2</sup>	4,49 m <sup>2</sup>	-	617,52 m <sup>2</sup>	1.355,68 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Gemeinschaftsfläche)			72,25 m <sup>2</sup>	-	130,61 m <sup>2</sup>	202,86 m <sup>2</sup>	201,52 m <sup>2</sup>

// ETAGE	// EINHEIT	// GEWERBE
EG	ME 1	829,13 m <sup>2</sup> (vermietet)
EG	ME 2	535,24 m <sup>2</sup>

// ETAGE	// LAGER
UG	98,08 m <sup>2</sup>
1. OG	105,75 m <sup>2</sup> (teilbar ab 18 m <sup>2</sup> )

# 1. OG Etagenansicht

Highlights im 1. Obergeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche
- kurze Wege zum Fahrradraum mit Duschen & Umkleiden

Aufteilungsbeispiel:

Open Space & Teambüros



# 2. OG

(halbes Geschoss vermietet)

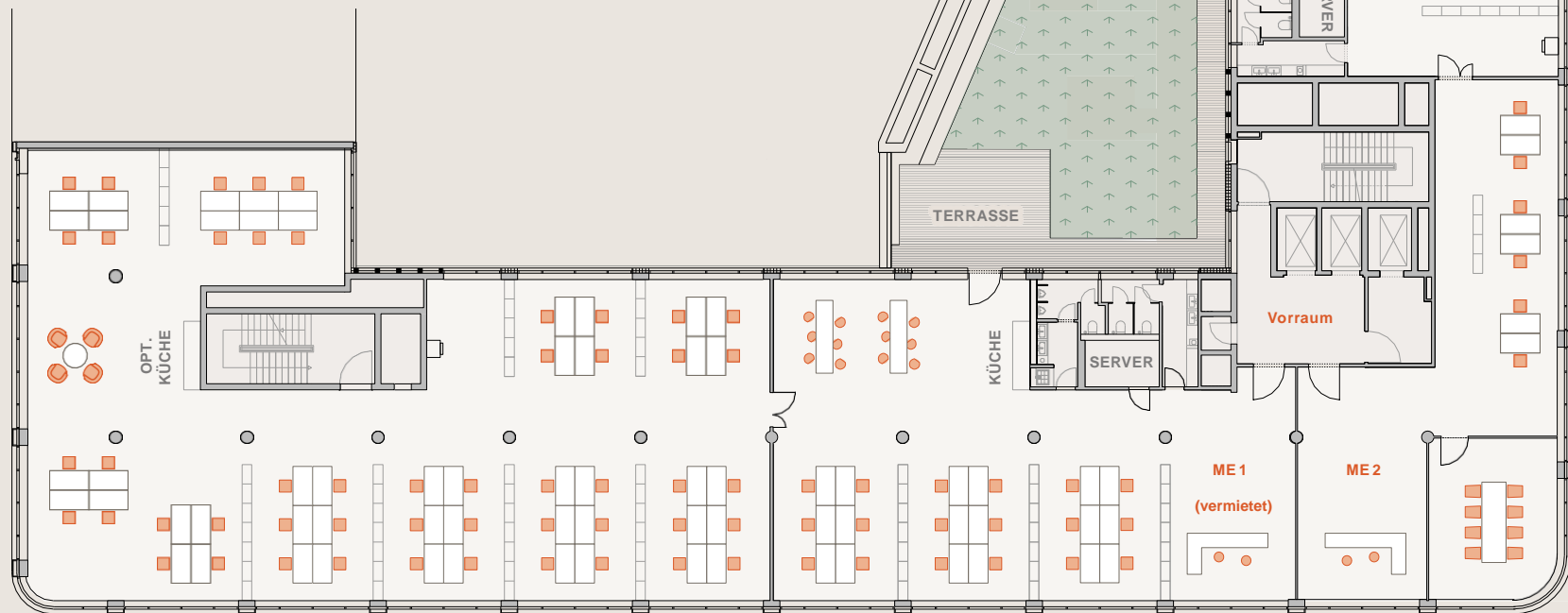
## Etagenansicht

Highlights im 2. Obergeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche

Die Bürogeschosse im AXIS sind flexibel anpassbar.

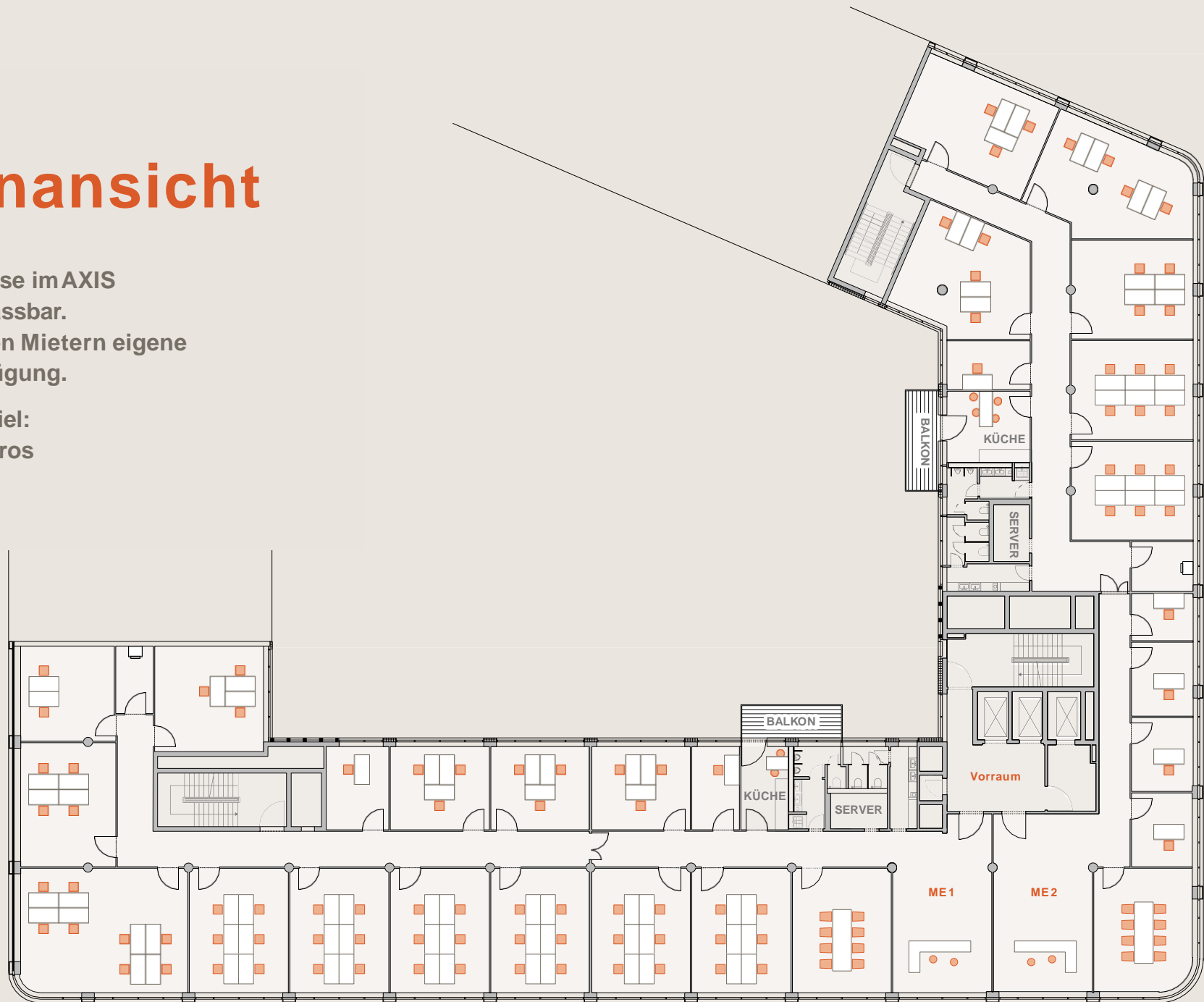
Aufteilungsbeispiel:  
Open Space



# 3. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS  
sind flexibel anpassbar.  
Zudem stehen den Mietern eigene  
Balkone zur Verfügung.

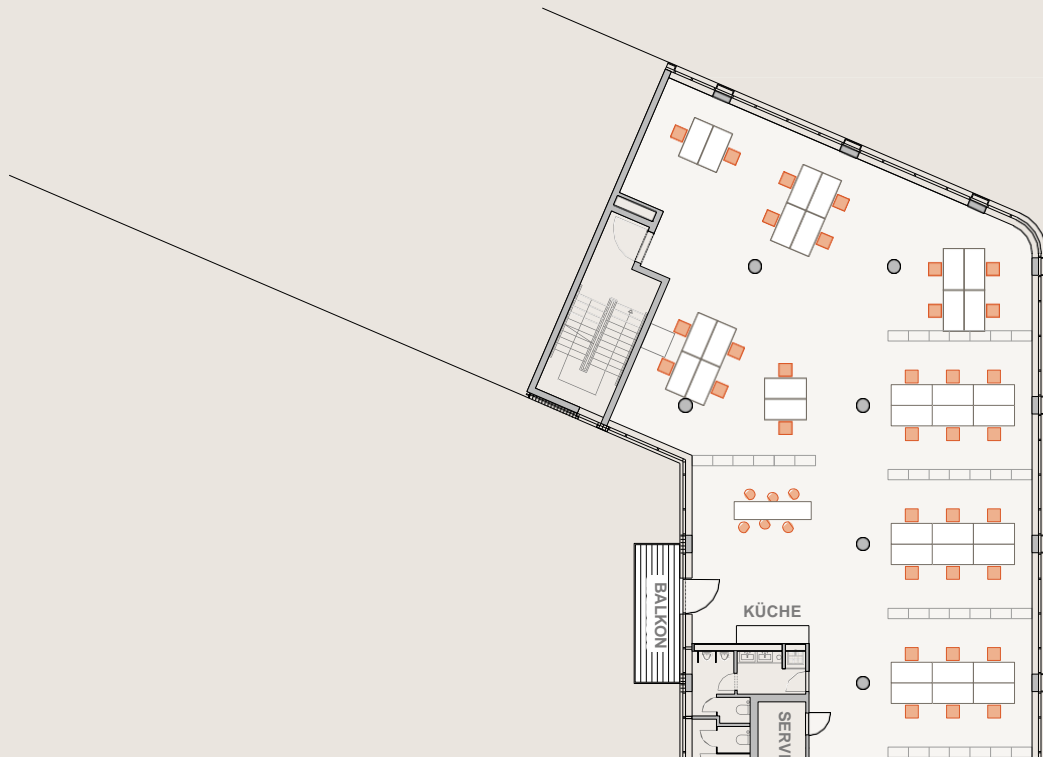
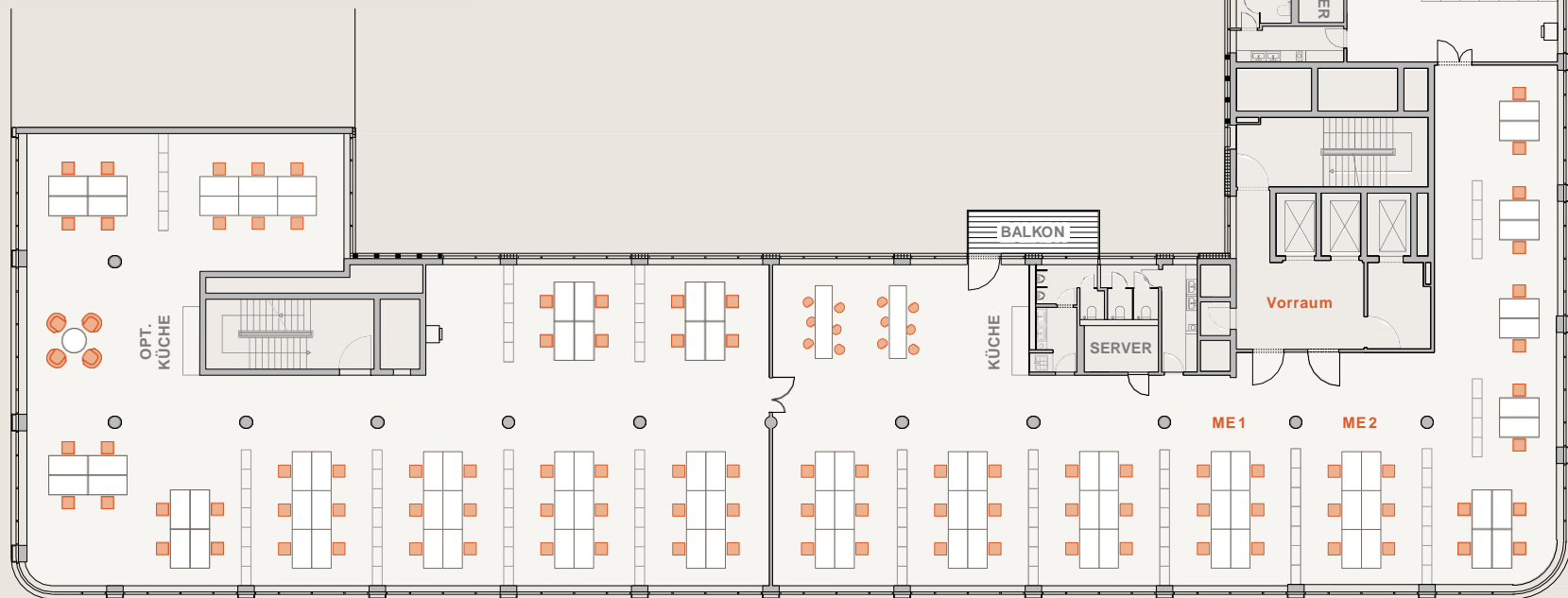
Aufteilungsbeispiel:  
Einzel- & Teambüros



# 5. OG Etagenansicht

Die Bürogeschosse im AXIS  
sind flexibel anpassbar.  
Zudem stehen den Mietern eigene  
Balkone zur Verfügung.

Aufteilungsbeispiel:  
Open Space



# DG mit Terrasse Etagenansicht

Die Dachterrasse steht allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Es gibt eine Küche und einen eingerichteten Konferenzbereich.

