

# ZG Etagenansicht

Highlights im Zwischengeschoss:

- eigene Terrasse mit Grünfläche
- kurze Wege zum Fahrradraum mit Duschen & Umkleiden

Aufteilungsbeispiel:

Open Space & Teambüros



# MIET Flächen

Die Büroflächen werden in drei jeweils ca. 600 m<sup>2</sup> große Abschnitte unterteilt, die durch doppelflügelige Aluminium-Glastüren verbunden sind.

| // ETAGE | // BÜROS                | // BALKONE           | // TERRASSE           | // GESAMT               |
|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| ZG       | 952,76 m <sup>2</sup>   | —                    | 51,05 m <sup>2</sup>  | 1.003,81 m <sup>2</sup> |
| 1. OG    | 1.376,43 m <sup>2</sup> | —                    | 101,68 m <sup>2</sup> | 1.478,11 m <sup>2</sup> |
| 2. OG    | 1.373,71 m <sup>2</sup> | 18,53 m <sup>2</sup> | —                     | 1.392,24 m <sup>2</sup> |
| 3. OG    | 1.375,20 m <sup>2</sup> | 18,54 m <sup>2</sup> | —                     | 1.393,74 m <sup>2</sup> |
| 4. OG    | 1.376,64 m <sup>2</sup> | 18,54 m <sup>2</sup> | —                     | 1.395,18 m <sup>2</sup> |
| 5. OG    | 1.351,73 m <sup>2</sup> | 18,56 m <sup>2</sup> | —                     | 1.370,29 m <sup>2</sup> |
| 6. OG    | 1.241,86 m <sup>2</sup> | 18,56 m <sup>2</sup> | 66,38 m <sup>2</sup>  | 1.326,80 m <sup>2</sup> |
| 7. OG    | 53,31 m <sup>2</sup>    | —                    | 148,62 m <sup>2</sup> | 201,93 m <sup>2</sup>   |

| // ETAGE | // GEWERBE                        |
|----------|-----------------------------------|
| EG       | 822,76 m <sup>2</sup> (vermietet) |
| EG       | 542,53 m <sup>2</sup>             |

| // ETAGE | // LAGER                                              |
|----------|-------------------------------------------------------|
| ZG       | 952,76 m <sup>2</sup> (teilbar ab 21 m <sup>2</sup> ) |